

НЕДЕЛИТЫ

В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Информационно-рекламная газета №8 (79), 9 июня, 2009 год.

Официально о насущном

Строить эффективно, качественно и надолго

Одним из важнейших путей вывода экономики России из кризиса является возобновление активности в жилищном строительстве – с этим согласны и эксперты, и законодатели, и политики, и государственные чиновники, и жители страны. Но как перезапустить работу этого ключевого сектора в условиях отсутствия достаточного финансирования в ситуации, когда обрушились цены на землю и жильё, и строительные материалы застыли от Москвы до Владивостока? И ещё: как не допустить отставания российской строительной индустрии в условиях жесткой международной конкуренции?

Продолжение на стр.3



Жилье

Одноэтажное счастье

50 семей получили свидетельства о предоставлении денежного целевого займа на строительство дома в Уфимском районе. Этот документ дает им право взять в долг у республики 300 тысяч рублей с рассрочкой на пять лет под 8% годовых.

Жилищная арифметика

8 мая спокойный уклад небольшого села Шамонино, что в Уфимском районе, нарушили гости из столицы. Полсотни семей приехали, чтобы посмотреть первые 15 домов, возведенных в рамках республиканской программы развития малоэтажного строительства «Свой дом». Вручение свидетельств организовали прямо на улице, рядом с новостройкой. Первые счастливицы получили документы из рук президента Башкирии Муртазы Рахимова, засыпав его в ответ благодарственными словами. Одна из участниц программы, Нина Казаковце-



ва, даже посвятила Муртазе Губайдуллинчу стихи. А когда он в сопровождении премьер-министра РБ Раиля Сарбаева и других официальных лиц подошел к ее будущему дому, она рассказала, как ей с мужем и сыном-инвалидом приходилось ютиться в служебной комнатке уфимского интерната для слепых и сла-

бовидящих детей, и как она счастлива, что теперь им есть где развернуться. Кстати, дом Нины Казаковцевой построен Главным управлением федеральной службы исполнения наказаний России по РБ. Себестоимость - 10 тысяч рублей за квадратный метр. Снижение достигнуто благодаря небольшим рас-

ходам на рабочую силу (это осужденные, которым разрешается работать на стройках) и недорогим строительным материалам, производимым в тех же исправительных заведениях. Над остальными домами трудились 12 других фирм, прошедших по конкурсу. Они представили разные варианты строительства – из оцилиндрованного бревна, клееного бруса, газосиликатных блоков и других фирм. Владельцам свидетельств теперь предстоит выбрать, какой дом им по нраву и по средствам. Методисту центра народного творчества Дарье Волковой и ее мужу понравилось жилище в 72 квадратных метра ценой в 680 тысяч рублей. За вычетом займа в 300 тыс. им надо собрать еще 380 тыс. плюс около ста тысяч на подключение к инженерным коммуникациям. Само же строительство инженерных сетей и дорог ведется за счет республиканского бюджета, но подводить их к дому, согласно действующему законодательству, будет каждый владелец за свой счет. Ежемесячный платеж по займу составит примерно 5900 рублей.

Продолжение на стр.2

Новости

Кадровые перемены

В Русско-Юрмашевском сельсовете - новый глава администрации.

30 апреля местные депутаты единодушно избрали на эту должность Миляшу Муталлапову. 1 мая она оставила пост директора средней общеобразовательной школы Русского Юрмаша, на котором трудилась четыре года, и приступила к новым обязанностям. Миляша Хайдаровна родилась 28 марта 1966 года в райцентре Стерлибашево, окончила факультет романо-германской филологии БашГУ. В 1995 году она с мужем, дочерью и сыном переехала в Русский Юрмаш, устроилась в местную школу сначала учителем английского языка, затем - завучем. О проблемах сельского поселения знает не понаслышке. Директором школы 13 мая назначена Вера Анатольевна Недоспасова, занимавшая до этого должность завуча.

Вошел в пятерку

Девятиклассник средней общеобразовательной школы села Нурлино Уфимского района Сергей Казаковцев стал лауреатом всероссийского юниорского лесного конкурса «Подрост-2009».

Его работа на тему: «Интродукция бархата амурского в условиях села Нурлино Уфимского района РБ», представленная в секции «Экология лесных растений», вошла в пятерку лучших. При оценке его труда члены жюри отметили самостоятельность исследователя, значимость работы для лесного хозяйства и инновационный подход в рассмотрении темы.

В целом в финале престижного конкурса, который в этом году проходил в Алтайском крае, участвовали более 200 школьников из 45 регионов страны.

Сорвал шапку? Получи по шапке!

23-летний житель Алексеевки может лишиться свободы за оскорбление участкового милиционера.

В ночь на 19 апреля соседи Сергея и его сожительницы в очередной раз были разбужены громкой музыкой. Зная о крутом нраве молодого человека, они сразу вызвали участкового. Вскоре милиционер приехал вместе с напарником. На их стук в дверь вышел пьяный хозяин квартиры и с порога начал грубить правоохранителям, потом сорвал шапку с одного из них. Наблюдавший за этим в дверной глазок сосед тут же выбежал в подъезд и бросился на разъяренного Сергея. Совместными усилиями бунтовщика доставили в милицию, а участковый написал заявление о публичном оскорблении. Теперь дело расследует Уфимский межрайонный следственный отдел СУ СК при прокуратуре РФ по РБ.

Хозрасчетное отделение МУ Поликлиника № 43

ПРЕДЛАГАЕТ ШИРОКИЙ СПЕКТР МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ

- Консультации всех специалистов.
- Лечение в условиях дневного стационара.
- Компьютерная томография.
- Лаборатория «Иммунлайт - 2000»: все виды гормонов, инфекций, маркеров онкологических заболеваний, липидов, аллергенов и др. Результаты анализов в течение 1 дня.
- Центр здоровья женщины.
- УЗИ, ФГДС, ЭКГ, ЭХОКГ, РЭГ, ЭЭГ и др..
- Медосмотры всех видов, в т. ч. профосмотры с возможностью выезда на предприятие. Оказание медицинских услуг по договорам с предприятиями.
- Центр амбулаторной хирургии (оперативное лечение при варикозной болезни вен, урологических заболеваниях - гидроцеле, варикоцеле, фимоз; неосложнённых грыжах; удаление доброкачественных опухолей; иссечение контрактур, лигатурных свищей и др.)

• Наркологический кабинет: прерывание запоя, кодирование, лечение табачной зависимости, ожирения. (8-917-34-36-953)

Наши возможности - гарантия надежности и качества медицинских услуг.

О возможных противопоказаниях проконсультируйтесь у специалистов.
г. Уфа, Сипайлово, ул. Жукова, 4/1,
Тел.: 236-60-79, 8-917-34-36-953.

Лицензия № 02-01-000554 ФСНС/СР от 13 июля 2006 г.



ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ВСЕ ВИДЫ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ ПОЛИКЛИНИКИ

(терапевт, кардиолог, невролог, эндокринолог, нефролог, лор, окулист, гастроэнтеролог, хирург, дерматовенеролог)

- **Гинекология** все виды услуг, прием супружеских пар с бесплодием, оплодотворение спермой мужа (первичный прием супружеских пар - бесплатно), медикаментозный аборт
- **Урология** ЛАБОРАТОРНАЯ ДИАГНОСТИКА (анализ спермограммы, обследование на инфекции передающиеся половым путем и др.) УЗИ (в т.ч. мошонки, простаты, полового члена) КОМПЛЕКСНОЕ ЛЕЧЕНИЕ с индивидуальным подходом при проблемах потенции, простатита, аденомы, болезни Пейрони и др.
- **Гирудотерапия**
- **УЗИ** (в т.ч. суставов и сосудов, нейросонография)
- **Медицинские осмотры** (все виды, в т.ч. иностранных граждан)

- **Лаборатория** (все виды анализов)
- **Дневной стационар**
- **Индивидуальный подбор и продажа слуховых аппаратов**
- **Физиотерапия**
- **Вызов врача на дом**
- **Массаж**
- **Аптечный пункт**

Запись по телефону: 244-44-45

Наш адрес: г.Уфа, Сипайлово, ост. «Жукова», ул. Б.Бинбая, д. 19/3, зд. «Дом Мебели», 2 эт. Противопоказания

На правах рекламы

КИНОМА ПАРК

Не пропусти!



В КИНО С 28 МАЯ
КОГДА ПРОБЛЕМЫ ТЯНУТ КО ДНУ, СМОТРИ ВВЕРХ!
Посмотри новый анимационный фильм «ВВЕРХ» в 3D, нарисуй понравившегося героя, принеси рисунок администратору кинотеатра КИНОМА ПАРК в ТРК Семья до 11 июня.
12 июня в 15:00 пройдет праздничное награждение победителей специальными призами и подарками к анимации «Вверх» от Disney/Pixar.
Ул. Чернышевского, 75 ТРК «Галерея ART», 3-й эт. Пр. Октября, 34 ТРК «Семья», 3-й эт.
call-центр 8-800-7-000-111 www.cinemapark.ru

На правах рекламы

ЧП

Уснул, проснулся, утонул

В ночь с 16 на 17 мая в реке Уршак около поселка Булгаково утонул 58-летний житель Уфы.

В дежурную часть Уфимского района позвонил друг утонувшего. По его словам, они вместе отправились поздно вечером на рыбалку (которая запрещена до середины июня). Закинув удочки, стали распивать спиртные напитки и уснули тут же, на крутом берегу. По всей видимости мужчина проснулся среди ночи, встал, не удержавшись на ногах и упал в воду. Больше живым его никто не видел. Тело утонувшего обнаружено и извлечено спасателями Приволжского регионального поисково-спасательного отряда МЧС России.

Признаков насильственной смерти на теле не обнаружено, - комментирует следователь Уфимского межрайонного следственного отдела СУ СК при прокуратуре РФ по РБ Ильдар Лукманов. - Скорее всего, мужчина скончался в результате несчастного случая. Ожидаем результаты экспертизы.

Жилье



ОФИЦИАЛЬНО

Президент Башкортостана Муртаза Рахимов:

- Строительство жилья - своего рода "локомотив" экономики, способный дать мощный импульс развитию всех других отраслей. Это еще и серьезный фактор улучшения демографической ситуации, воспитания будущего поколения. Башкортостан занимает пятое место по объемам строительства жилья в России. Мы считаем его стратегическим приоритетным направлением социально-экономической политики Башкортостана.

Премьер-министр РБ Раиль Сарбаев:

- К следующему, юбилейному празднованию Дня Победы, в республике все ветераны Великой Отечественной войны, вставшие в очередь на улучшение жилищных условий до 1 мая 2005 года, получат новое жилье.

У вас проблемы, трудности, хорошие новости? Ждем ваших sms-сообщений на номер 8-905-003-00-00 (круглосуточно)

Недвижимость Чем опасна свободная планировка?

Чаще всего такая формулировка звучит из уст продавцов недвижимости и относится к новостройкам. На самом деле это всего лишь крючок риэлторов, вкладывающих в данное понятие свой смысл.

Речь идет о квартирах в кирпичных или монолитно-кирпичных домах, где строителями не были установлены внутренние перегородки (те из них, которые не являются несущими). Недобросовестный риэлтор, демонстрируя покупателю внушительную площадь, убедительно рассказывает, что на ней якобы можно создать индивидуальное, ни на что не похожее жилище. При этом клиенту показывают некий типовой план внутреннего расположения помещений, где указан номер приобретаемой квартиры, но вовсе не предусмотрена свободная планировка! Мало кто находит в себе силы разобраться в ситуации, ведь отсутствие перегородок будит фантазию и рождает дерзкие планы. Но не тут-то было! Как ни обидно, а пострадает опять-таки покупатель: 99 шансов из 100, что после сдачи дома и обмеров БТИ купленная квартира, несмотря на свой физический вид, юридически приобретет очертания виденного ранее в руках агента плана. А это значит, что новый владелец квартиры будет обязан восстановить за свой счет внутреннюю планировку квартиры в строгом соответствии с документами или заказать проект перепланировки и техническое заключение, чтобы пройти весь путь согласований и, соблюдая закон, получить разрешение на переустройство.

Как избежать подобных неприятностей? Не пренебрегайте консультациями специалистов.

ООО «Служба Согласования Перепланировок»: тел. (347) 257-20-28.



Служба Согласования Перепланировок

Одноэтажное счастье

Начало на стр. 1

- Мы посчитали, что именно такая сумма вполне подъемна для любой семьи, где два работающих бюджетника, - пояснил премьер-министр РБ Раиль Сарбаев. - Хочу отметить отдельно: для родителей, воспитывающих детей в одиночку, или при одном работающем в бюджетной сфере члене семьи, имеющем на иждивении домочадцев, разработаем более льготные условия кредитования.

Очередь пошла на убыль

Представители ГУП «Фонд жилищного строительства» отмечают, что дом возводится в течение двух-трех недель, сдается с черновой отделкой, все остальное - дело рук и вкуса будущих новоселов. При желании можно заключить дополнительный договор и получить дом «под ключ».

Всего в этом году планируется построить по программе больше 1000 домов в Шамонино, 1250 - в Жуково и 575 - в Дорогино. Себестоимость жилья составит 10-14 тысяч рублей за квадратный метр. Земельный участок в 10-12 соток предоставляется бесплатно. В поселках предполагается также соорудить школы, детсады, магазины... Строительство продолжится и в последующие годы в других населенных пунктах. В целом в ближайшие годы более 16 тысяч семей-очередников, имеющих меньше 12 кв.м. на человека, смогут воспользоваться



СПРАВКА

Как стать участником программы «Свой дом»:

Если вы уже состоите в очереди на улучшение жилищных условий, вам следует обратиться с письменным заявлением в администрацию по месту жительства с просьбой выделить земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Однократное безвозмездное предоставление участка, находящегося в государственной собственности, происходит на основании Постановления № 286 от 15.08.08, в котором и прописана вся процедура оформления. Если земля находится в муниципальной собственности, порядок определяется районами самостоятельно. Участок предоставляется по месту жительства очередника и только при условии отсутствия иного жилья в собственности. При получении земли по программе «Свой дом» вы автоматически выбываете из очереди нуждающихся.

По информации Фонда жилищного строительства, по мере формирования земельных участков в районных газетах или газете «Республика Башкортостан» будет размещена соответствующая информация.

Консультации по реализации программы «Свой дом» можно получить по телефону горячей линии: (347) 274-79-90.

ваться правительственной программой «Свой дом». Пока же 200 человек получили свидетельства о предоставлении денежного целевого займа.

На данный момент в очереди на улучшение жилищных условий стоит 10 тысяч уфимских семей, в целом по республике - 44 тысячи. Правительство рассчитывает значительно сократить эти цифры в течение ближайших лет благодаря действующим и новым разработанным программам.

Кстати, программа «Свой дом», - это ноу-хау башкирского правительства. Аналогичные механизмы в России еще не применяются. Пока на стройплощадках в Шамонино и других населенных пунктах, выбранных по программе, трудятся местные компании, но, возможно, в скором времени к ним присоединятся зарубежные коллеги. Для ускорения и удешевления возведения индивидуального жилья власти республики намерены наладить сотрудничество с австрийским заводом по производству быстровозводимых конструкций для строительства коттеджей.

- В течение пяти лет работникам бюджетной сферы и малообеспеченным гражданам будет выделено не менее 5 тыс. земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов по льготной схеме, - говорит Раиль Сарбаев. - Если опыт австрийцев по возведению малоэтажных домов покажется республике перспективным, вполне вероятно, что в ближайшем будущем на нашей земле появится аналогичный завод.

Олеся АРАМЕЛЕВА

Обратная связь

Дорогие читатели, вы можете присылать на наш адрес письма с интересующими вас вопросами, откликами на статьи или предложениями. Самые интересные из них попадают на страницы нашей газеты. В этом номере мы публикуем письмо жительницы Русско-Юрмаша Любови Пашаевой:

«Сейчас в Уфе часто организуют сельскохозяйственные ярмарки, населению дают возможность реализовывать выращенную на огородах продукцию. Почему бы и при въезде в Русский Юрмаш на обочине трассы не соорудить торговые павильоны для продажи овощей, фруктов, мяса, кумыса и т.д. Тогда местные жители смогут улучшить свое

Где бы продать?

благополучие. Как можно решить этот вопрос?»

- В муниципальном бюджете не заложены средства на строительство торговых помещений, - комментирует глава администрации МР Уфимский район Владимир Незнанов. - К тому же, для этого необходимо получить целый ряд разрешений, в том числе у собственника автодороги М-5 «Самара - Уфа - Челябинск», проходящей рядом с селом. Чтобы продавать мясную и молочную продукцию, надо соблюсти ряд санитарно-эпидемиологических

требований, получить сертификат на товар. Если у населения Русского Юрмаша есть желание реализовывать свои овощи и фрукты, они могут обратиться в администрацию МУП ТСК «Уфимский» в с. Булгаково для предоставления торгового места. В свою очередь, мы окажем содействие.

По словам директора торгового комплекса Дмитрия Зубаирова, активность должны проявлять главы сельских поселений, тогда будет возможность развить сеть небольших малых рынков в наиболее крупных населенных пунктах Уфимского района.